

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 15:36:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/635227**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-09-06**
 Adresas: **Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0936-4814**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5146/0001:262 Kazlų Rūdos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5146-0001-0142**
 Žemės sklypo plotas: **3.6743 ha**
 Užstatyta teritorija: **3.6743 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **120000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-13**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **5197-5008-3020**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1B4/p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Kap. remonto pradžios metai: **2021**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2697.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1947.54 kv. m**
 Tūris: **10757 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1108.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **6**

Koordinatė X: **6067312**
 Koordinatė Y: **467574**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1960000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **1333000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-10-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **195000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-25**

2.3.

Pastatas - Energomechaninis cechas
 Unikalus daikto numeris: **5196-8001-5029**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **2P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1953**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1471.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1066.74 kv. m**
 Tūris: **7347 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1343.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6067258**
 Koordinatė Y: **467598**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **727000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **335000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **70300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **355.03 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **5196-8001-5032**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3P1/p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.33 kv. m**
Tūris: **183 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Koordinatė X: **6067236**
Koordinatė Y: **467614**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **13500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **2820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**

2.5. **Pastatas - Variklių sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5196-8001-5046**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1/p**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **339.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **339.22 kv. m**
Tūris: **2490 kub. m**
Užstatytas plotas: **377.00 kv. m**
Koordinatė X: **6067192**
Koordinatė Y: **467660**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **261000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **78400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **292.45 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Pagrindinis cechas**
Unikalus daikto numeris: **5196-8001-5050**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **5P1/b**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **5851.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4856.63 kv. m**
Tūris: **43363 kub. m**
Užstatytas plotas: **5311.00 kv. m**
Koordinatė X: **6067191**
Koordinatė Y: **467607**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2428000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **850000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **178000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **247.02 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **5196-8001-5061**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **6F1/b**
 Statybos pradžios metai: **1994**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2812.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2812.51 kv. m**
 Tūris: **27232 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2807.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6067135**
 Koordinatė Y: **467611**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2151000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **1420000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-02-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **298000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **290.88 kWh/m2/m.**

2.8. **Pastatas - Kompresorinė**
 Unikalus daikto numeris: **5196-8001-5072**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **7P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **246.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **221.44 kv. m**
 Tūris: **1788 kub. m**
 Užstatytas plotas: **242.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6067168**
 Koordinatė Y: **467737**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **90000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **18900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **892.27 kWh/m2/m.**

2.9. **Pastatas - Acetileno generatorius**
 Unikalus daikto numeris: **5197-5008-3053**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **8P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**

- Bendras plotas: **21.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **19.76 kv. m**
 Tūris: **99 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6067288**
 Koordinatė Y: **467687**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **4600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **967 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**
- 2.10. **Pastatas - Eksploatacijos baras**
 Unikalus daikto numeris: **5197-5008-3042**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **9P1/b**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2852.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2217.09 kv. m**
 Tūris: **22405 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2667.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6067346**
 Koordinatė Y: **467629**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1232000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **542000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **114000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-07**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **403.91 kWh/m2/m.**
- 2.11. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **(B.p.6G1p,7G1p,8G1p,9G2p,10G1p).Suformuotas į atskiras patalpas(70/9943 ir 70/9946)**
 Unikalus daikto numeris: **5197-5008-3131**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **13P1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1602.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1437.25 kv. m**
 Tūris: **8307 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1697.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6067276**
 Koordinatė Y: **467707**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **1999-03-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **58839 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-16**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0998-8678**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5197-5008-3097**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5196-8001-5218
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **809000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **202000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **202000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-12-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **JŪRATĖ MARDOSIENĖ, a.k. 46310070154**
ANTANAS MARDOSA, a.k. 36104260048Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5029, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5032, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5046, aprašyto p. 2.5.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5050, aprašyto p. 2.6.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5061, aprašyto p. 2.7.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5072, aprašyto p. 2.8.
1/2 pastato Nr. 5197-5008-3042, aprašyto p. 2.10.
1/2 pastato Nr. 5197-5008-3053, aprašyto p. 2.9.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-0998-8678, aprašytų p. 2.12.Įregistravimo pagrindas: 2022-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9382
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-27

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VYTAUTAS MARDOSA, a.k. 38911220059**Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5029, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5032, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5046, aprašyto p. 2.5.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5050, aprašyto p. 2.6.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5061, aprašyto p. 2.7.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5072, aprašyto p. 2.8.
1/2 pastato Nr. 5197-5008-3042, aprašyto p. 2.10.
1/2 pastato Nr. 5197-5008-3053, aprašyto p. 2.9.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-0998-8678, aprašytų p. 2.12.Įregistravimo pagrindas: 2022-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9382
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-27

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-09-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1108
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-12**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-29/3MŽP-12-(15.3.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-28 Servituto sutartis Nr. 10333

Plotas: 0.0061 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-04

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-10-06 Servituto sutartis Nr. 8642

Plotas: 0.0359 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-12

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-10-06 Servituto sutartis Nr. 8638

Plotas: 201.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-07

6.4.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-16 Servituto sutartis Nr. 5785

Plotas: 0.0045 ha

Aprašymas: Teisė statyti ir eksploatuoti elektros įrenginius, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-17

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-09-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1108

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-12

6.6.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-09-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1108

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Fomisas", a.k. 135829855**Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5029, aprašyto p. 2.3., 4.2.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5029, aprašyto p. 2.3., 4.1.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5032, aprašyto p. 2.4., 4.1.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5032, aprašyto p. 2.4., 4.2.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5046, aprašyto p. 2.5., 4.2.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5046, aprašyto p. 2.5., 4.1.
1/2 pastato Nr. 5196-8001-5050, aprašyto p. 2.6., 4.1.

- 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5050, aprašyto p. 2.6., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5061, aprašyto p. 2.7., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5061, aprašyto p. 2.7., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5072, aprašyto p. 2.8., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5072, aprašyto p. 2.8., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5197-5008-3042, aprašyto p. 2.10., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5197-5008-3042, aprašyto p. 2.10., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5197-5008-3053, aprašyto p. 2.9., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5197-5008-3053, aprašyto p. 2.9., 4.1.
 1/2 kitų statinių Nr. 4400-0998-8678, aprašytų p. 2.12., 4.1.
 1/2 kitų statinių Nr. 4400-0998-8678, aprašytų p. 2.12., 4.2.
- [registravimo pagrindas: 2023-01-01 Nuomos sutartis Nr. KR Fomisas 20230101
 2024-01-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
 2024-05-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
- [rašas galioja: Nuo 2024-11-08
 Terminas: Iki 2026-05-31
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5029, aprašyto p. 2.3., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5032, aprašyto p. 2.4., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5046, aprašyto p. 2.5., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5050, aprašyto p. 2.6., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5061, aprašyto p. 2.7., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5072, aprašyto p. 2.8., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5197-5008-3042, aprašyto p. 2.10., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 5197-5008-3053, aprašyto p. 2.9., 4.1.
 1/2 kitų statinių Nr. 4400-0998-8678, aprašytų p. 2.12., 4.1.
- [registravimo pagrindas: 2022-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9382
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-27
- 7.3. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5029, aprašyto p. 2.3., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5032, aprašyto p. 2.4., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5046, aprašyto p. 2.5., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5050, aprašyto p. 2.6., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5061, aprašyto p. 2.7., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5196-8001-5072, aprašyto p. 2.8., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5197-5008-3042, aprašyto p. 2.10., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5197-5008-3053, aprašyto p. 2.9., 4.2.
 1/2 kitų statinių Nr. 4400-0998-8678, aprašytų p. 2.12., 4.2.
- [registravimo pagrindas: 2022-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9382
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-27
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "Fomisas", a.k. 135829855
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 1999-06-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N51/99-235
 2019-02-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-161-(14.20.55.)
 2020-01-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-24-(14.20.55.)
- Plotas: 3.4983 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-22
 Terminas: Iki 2098-06-23
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: VAIVA SAKALAUSKIENĖ, a.k. 48211231129
 DALIUS SAKALAUSKAS, a.k. 37106221149
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 2018-12-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-617-(14.20.55.)
 Plotas: 0.01 ha
 [rašas galioja: Nuo 2019-01-07
 Terminas: Nuo 2018-12-06 iki 2074-12-06
- 7.6. **Sudaryta subnuomos sutartis**
 Subnuomininkas: UAB "AXIS Tech", a.k. 135110361
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 2012-06-26 Sutartis
 Plotas: 0.4267 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-13
 Terminas: Nuo 2012-06-26 iki 2017-06-26
8. Žymos:
- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 2022-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2376-(14.20.110 E.)
 Plotas: 0.1585 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.14 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.221 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.018 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 RŪTA BURAGIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 5197-5008-3020, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668
 2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-22
- 10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5197-5008-3020, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2024-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240704-06692
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-22
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2376-(14.20.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-05
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 INDRE GEDMINAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4814, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
 2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-05
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5196-8001-5050, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-07 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0512-00506/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-07
 Terminas: Nuo 2018-06-07 iki 2028-06-07
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5196-8001-5072, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0512-00504/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-07
 Terminas: Nuo 2018-06-06 iki 2028-06-06
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5197-5008-3042, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0512-00491/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24
 Terminas: Nuo 2018-05-23 iki 2028-05-23
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5196-8001-5046, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0512-00495/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24
 Terminas: Nuo 2018-05-23 iki 2028-05-23
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5196-8001-5029, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0512-00492/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24
 Terminas: Nuo 2018-05-23 iki 2028-05-23
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5196-8001-5061, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0512-00494/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24
 Terminas: Nuo 2018-05-23 iki 2028-05-23
- 10.11. Padidėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5196-8001-5050, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5196-8001-5061, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5196-8001-5072, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 5197-5008-3042, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 5197-5008-3053, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/9240
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-29

10.12.

Sumažėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 5196-8001-5029, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5197-5008-3042, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/9240**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100203695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8**
Įregistravimo data: **2022-01-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2024-07-18**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721550**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kazlų Rūdos savivaldybėje 3-96**
Įregistravimo data: **2025-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1583 kv. m, nuo 2025-03-14**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100420983**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-01 S. Daukanto g., Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav. Nr. E1N6300735**
Įregistravimo data: **2023-12-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-01 S. Daukanto g., Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav. Nr. E1N6300735**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2024-07-18**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138274**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **240 kv. m, nuo 2024-07-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137258**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2024-07-18**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057496**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-07 0,4 kV elektros kabelio nauja statyba, S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav. Nr. E1N6132420**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **201 kv. m, nuo 2024-07-18**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028470**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-08-30 0,4 kV elektros kabelio nauja statyba, S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav. Nr. E1N6139822**
Įregistravimo data: **2021-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **359 kv. m, nuo 2024-07-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA JUŠKĖNAITĖ